

## Umowa nr .....2019 (projekt)

zawarta w dniu ..... roku w Dobroszycach, pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką p.w. św. Jadwigi w Dobroszycach, 56 - 400, ul. Czereśniowa 12, NIP 9111972521, reprezentowaną przez ks. ....- Proboszcza Parafii,

zwaną dalej Zamawiającym,

a .....,

.....,

zwanym dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

### § 1

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie zapytania cenowego Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi polegające na wykonaniu:

a) Ramowego Programu Prac Konserwacyjnych zatwierdzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zwanego dalej *Programem*)

b) prac konserwacyjnych zabytkowego neogotyckiego ołtarza głównego w kościele parafialnym p.w. św. Jadwigi w Dobroszycach przy ul. Topolowej na podstawie opracowanego *Programu* wg przyjętego harmonogramu rzeczowo - finansowego, stanowiącego Załącznik nr 1 do umowy - zgodnie z zapytaniem cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy oraz ofertą Wykonawcy w załączniku nr 3 do umowy.

2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określony zostanie w *Programie*, opracowanym przez ....., który dalej zwany jest *konserwatorem zabytków*, zgodnie z ofertą Wykonawcy.

3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuką konserwatorską, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

### § 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy rozpoczyna się wraz z dniem podpisania umowy.

2. Wykonawca wykona i zatwierdzi *Program* do 31.07.2019r.

3. Wykonawca wykona przedmiot umowy i zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w terminie od 25.05.2020 do 28.08.2020r.

4. Wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej nastąpi w terminie 60 dni licząc od dnia podpisania przez obie Strony protokołu końcowego prac stwierdzającego bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.

5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego prac w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego prac, po uprzednim spełnieniu warunków określonych w ust. 4.
6. Odbioru końcowego prac dokona komisja powołana przez Zamawiającego z udziałem przedstawiciela wrocławskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.
7. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy stwierdzonym podpisaniem protokołu odbioru końcowego prac przez osoby wchodzące w skład komisji.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego prac usterek, komisja sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego, w której wskaże Wykonawcy ustereki do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
9. Po upływie terminu na usunięcie usterek komisja w terminie 5 dni dokona odbioru końcowego prac z uwzględnieniem usuniętych usterek.
10. Odbiory częściowe skończonych elementów prac konserwatorskich wskazanych w harmonogramie rzeczowo - finansowym, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit. b), dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie zgłoszenia w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia.

### § 3

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy będzie wykonywał bez pomocy podwykonawców.

### § 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy wynosi ..... złotych brutto (słownie: .....), z czego podatek VAT wynosi .....
2. Rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktur przejściowych na podstawie przyjętych terminów płatności w harmonogramie rzeczowo - finansowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy i faktury końcowej, po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia.
3. Termin płatności faktur częściowych i faktury końcowej wynosi 21 dni od dnia wpływu do siedziby Zamawiającego oraz jej zatwierdzenia przez Zamawiającego.

### § 5

1. Zamawiający wyznacza do kontaktu, nadzoru prac oraz do uzgadniania z Wykonawcą wszelkich spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy .....
2. W przypadku powołania przez Zamawiającego inspektora nadzoru prac konserwatorskich, Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę oraz o sprawowaniu nadzoru technicznego przy przedmiotowych pracach konserwatorskich.
3. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do prac objętych przedmiotem umowy jest .....

### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zleconych prac przy użyciu własnych materiałów i na własny koszt.

2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za do czasu odbioru prac za wszelkie naruszenie praw i szkody spowodowane przez wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy.

## § 7

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 60 miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego prac.

2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę przed upływem tego terminu.

3. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji jakości Zamawiający:

1) może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia - dotyczy wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,

2) może żądać od Wykonawcy usunięcia ich w terminie, o którym mowa w ust. 4, na koszt Wykonawcy - dotyczy wad nadających się do usunięcia,

3) może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy - jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie.

4. W sytuacji wystąpienia wady w przedmiocie umowy w okresie gwarancji jakości Wykonawca przystąpi do jej usunięcia niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od dnia jej zgłoszenia przez Zamawiającego i usunie ją najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia.

## § 8

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1) Zamawiający zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,

2) Wykonawca zapłaci karę umowną:

a) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, z tytułu niedotrzymania terminu wykonania umowy przedmiotu umowy i zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego prac, o którym mowa w §2 ust. 3,

b) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego prac, o którym mowa w § 2 ust. 5 - 8 umowy,

c) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki z tytułu nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 4 umowy, w okresie gwarancji jakości,

d) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, z tytułu zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej,

e) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.

## § 9

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następujących przypadkach:

- 1) wystąpienia prac zamiennych - skutkujące uprawnieniem Stron do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, zakresu przedmiotu umowy,
- 2) zmiany przepisów mających wpływ na wynagrodzenie, zakresu przedmiotu umowy, uprawnieniem Stron do zmiany wysokości tego wynagrodzenia,
- 3) rezygnacji z części prac - skutkujące możliwością zmiany przez Strony zakresu umowy, wysokości wynagrodzenia, terminu wykonania przedmiotu umowy,
- 4) pojawienia się nowych, korzystnych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych możliwych do wdrożenia zamiennie w stosunku do przewidzianych niniejszą umową - uprawniającego Strony do zmiany umowy w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu umowy,
- 5) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, noszącego znamiona siły wyższej - uprawniające Strony do zmiany umowy w zakresie wymaganym do jej prawidłowej realizacji,
- 6) otrzymania przez Zamawiającego dofinansowania projektu ze środków zewnętrznych, z którym wiązały by się zmiany terminów wykonania przedmiotu zamówienia
- 7) zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy przed terminem wskazanym w § 2 ust. 3 umowy, skutkującym możliwością skrócenia przez Strony termin wykonania przedmiotu umowy,
- 8) zmiany przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust. 1 lub Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 3, lub osoby na stanowisku *konserwatora zabytków*, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy, skutkującymi możliwością zmiany przez Strony postanowień umowy w tym zakresie. Z zastrzeżeniem, że zmiana osoby na stanowisku *konserwatora zabytków*, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy, jest możliwa pod warunkiem zastąpienia przez osobę posiadającą nie gorsze wykształcenie oraz doświadczenie od osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy i akceptacji zmiany przez Zamawiającego,
- 9) wystąpienia (ujawnienia) w czasie realizacji umowy okoliczności uzasadniających dokonania uściśleń / uzupełnień / zmian postanowień umownych korzystnych dla Zamawiającego, w powyższej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy nie zostanie zwiększone.

2. Podstawą do dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 powyżej, jest złożenie przez jedną ze Stron wniosku i jego akceptacja przez obie Strony.

## § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

## § 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

- 1) Harmonogram rzeczowo - finansowy
- 2) Zapytanie cenowe z dnia ...03.2019
- 3) Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA